

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

07.08.2025

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

2

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Савченко А.Ю.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЛЕМЗАВОД "КОЛОС"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 08471, Київська обл., Бориспільський р-н, с.Улянівка, вул.Середня, буд.28-А
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 00846369
5. Міжміський код та номер телефону: +380679677587
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: plemzavodkolos@gmail.com
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): -
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

<https://plemzavodkolos.pat.ua/documents/zagalni-zbori-akcioneriv>

(URL-адреса вебсайту)

07.08.2025

(дата)

ВІДОМОСТІ

про прийняття рішення про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість предмета правочину, тис.грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса власного вебсайту, на якому розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств)
1	2	3	4	5	6
1	07.08.2025	625,972	4 598,3	13,6131076702	https://plemzavodkolos.p.at.ua/documents/zagalni-zbori-akcioneriv

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

Позачерговими загальними зборами акціонерів ПрАТ "ПЛЕМЗАВОД "КОЛОС" (надалі – Товариство) прийнято рішення про вчинення значного правочину:

Надати згоду на вчинення значного правочину щодо відчуження (продажу) комплексу будівель та споруд виробничого (сільськогосподарського) призначення, до складу якого входять об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Улянівка, вулиця Підгірна, 70, що перебувають на балансі та у власності ПрАТ «Племзавод «Колос»:

- 1) будівля, ангар (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981180732040, загальною площею 663,8 кв.м.), ціна продажу 17 301,20 (сімнадцять тисяч триста одна грн. 20 коп.) включаючи ПДВ;
- 2) будівля, зерносклад нас. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981188932040, загальною площею 828,4 кв.м.), ціна продажу 89 198,51 (вісімдесят дев'ять тисяч сто дев'яносто вісім грн. 51 коп.) включаючи ПДВ.
- 3) будівля, зерносклад фур. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981203232040, загальною площею 1004,6 кв.м.), ціна продажу 87 310,63 (вісімдесят сім тисяч триста десять грн. 63 коп.) включаючи ПДВ.
- 4) будівля, критий тік (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981193532040), ціна продажу 135 767,14 (сто тридцять п'ять тисяч сімсот шістдесят сім грн. 14 коп.) включаючи ПДВ.
- 5) будівля, купол (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981177532040, загальною площею 63,4 кв.м.), ціна продажу 2 012,33 (дві тисячі дванадцять грн. 33 коп.) включаючи ПДВ.
- 6) будівля, мех.майстерня (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981213332040, загальною площею 146,2 кв.м.), ціна продажу 74 597,52 (сімдесят чотири тисячі п'ятсот дев'яносто сім грн. 52 коп.) включаючи ПДВ.
- 7) будівля, газосклад (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981197532040, загальною площею 21,6 кв.м.), ціна продажу 5 671,84 (п'ять тисяч шістсот сімдесят одна грн. 84 коп.) включаючи ПДВ.
- 8) будівля, навіс для с/г техніки (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981207832040), ціна продажу 214 112,36 (двісті чотирнадцять тисяч сто дванадцять грн. 36 коп.) включаючи ПДВ.

Загальна ціна продажу комплексу будівель та споруд виробничого (сільськогосподарського) призначення, за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Улянівка, вулиця Підгірна, 70, становить 625 971,53 (шістсот двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят одна грн. 53 коп.) включаючи ПДВ.

2) Уповноважити директора приватного акціонерного товариства «Племзавод «Колос» Савченко Андрія Юрійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно даних Державного реєстру фізичних осіб платників податків 2874507699, укласти та підписати договір купівлі-продажу комплексу будівель та споруд виробничого (сільськогосподарського) призначення, розташованого за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Улянівка, вулиця Підгірна, 70, до складу якого входять наступні об'єкти нерухомого майна:

- 1) будівля, ангар (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981180732040, загальною площею 663,8 кв.м.),
- 2) будівля, зерносклад нас. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981188932040, загальною площею 828,4 кв.м.),
- 3) будівля, зерносклад фур. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981203232040, загальною площею 1004,6 кв.м.),
- 4) будівля, критий тік (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981193532040),
- 5) будівля, купол (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981177532040, загальною площею 63,4 кв.м.),
- 6) будівля, мех.майстерня (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981213332040, загальною площею 146,2 кв.м.),
- 7) будівля, газосклад (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981197532040, загальною площею 21,6 кв.м.),
- 8) будівля, навіс для с/г техніки (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2981207832040).

Також Савченко Андрій Юрійович уповноважується на підписання, подання, посвідчення всіх необхідних документів (актів приймання-передачі, заяв, довідок тощо.) та проведення всіх необхідних дій, пов'язаних з реалізацією вищезазначеного рішення.

Дата проведення загальних зборів (дату завершення голосування) – 04.08.2025 р.

Згідно частини п'ятої статті 56 Закону України "Про акціонерні товариства" рішення загальних зборів вважається

прийнятим з моменту складення протоколу про підсумки голосування. Дата прийняття рішення про вчинення або подальше схвалення значного правочину: 07.08.2025.

Ринкова вартість майна, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства: 625 971,53 грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 4598,3 тис.грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 13,6131076702.

Загальна кількість голосуючих акцій – 6797628 шт.

Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах – 6797628 шт.

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення – 6797628 шт.

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення – 0 шт.